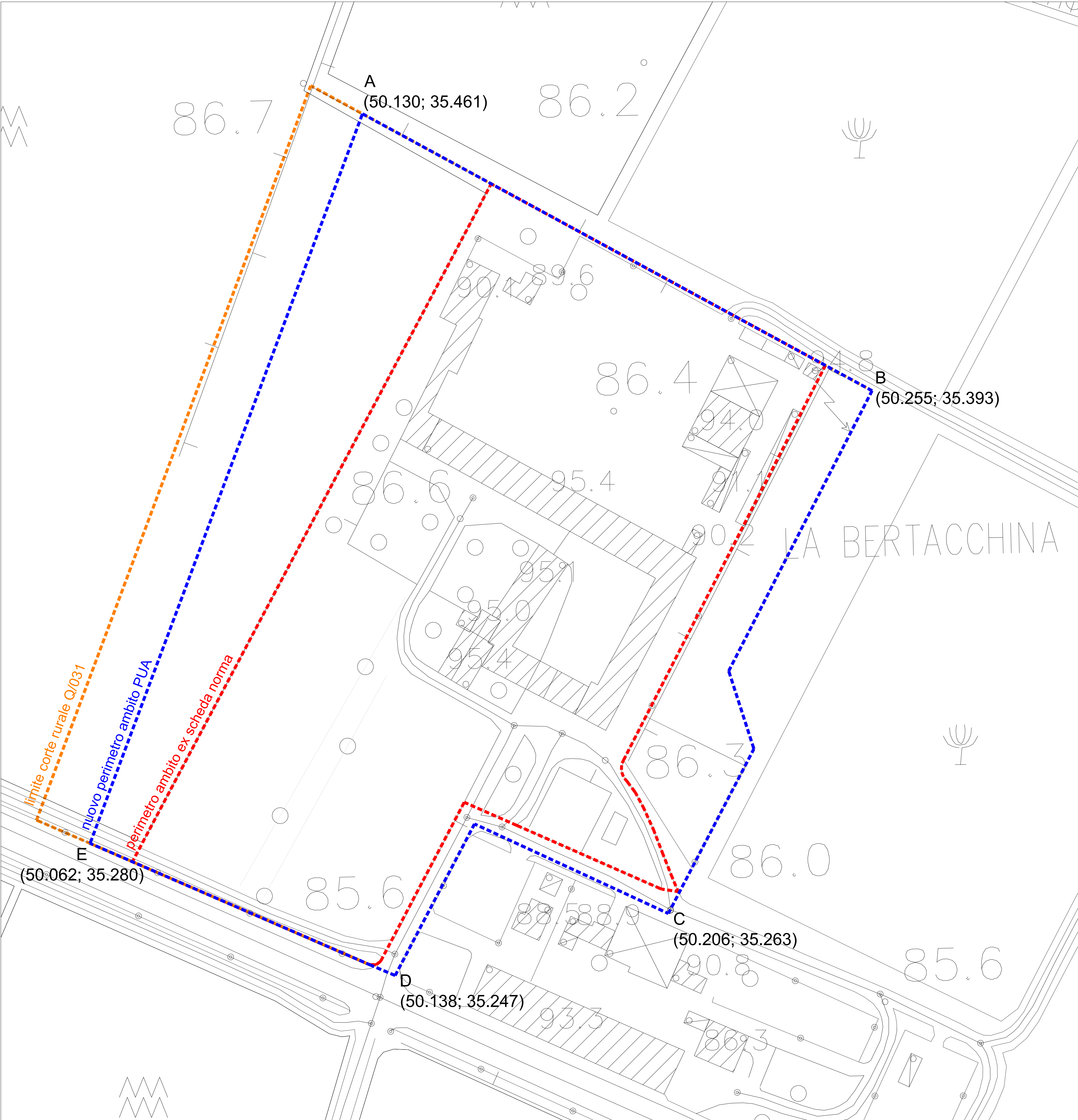




Stralcio della Carta Tecnica Regionale - Elemento n. 123123 - Chievo - Scala 1:500

SCHEMA PROGETTUALE

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accessi all'Area

P Parcheggio Pubblico

VS - Verde Servizi

Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Viabilità di progetto

Percorso ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

SEDIME DI NUOVA EDIFICAZIONE

58

CARATURE URBANISTICHE

ST

Classe Perequativa

Cambio di destinazione d'uso

U1 - Abitativi*

U2 - Commerciali

U3 - Terziari

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

U5 - Produttivi e manifatturieri

U - altro (specificare dest. uso proposta)

SUL TOTALE ATTRIBUITA

N. Piani Fuori Terra

VS

assente

esistente

esistenti

/

* comprensivo di quanto assentito con P.d.C. n. 06.03003927/2005

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

☐

☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Va prestata particolare cura alla progettazione e realizzazione della viabilità interna e dei parcheggi, in modo da ricostruire almeno in parte il brolo originario

PRESCRIZIONI:

2. Dovrà essere previsto un filare verde lungo il perimetro che delimita il confine della corte verso la campagna.

3. Il 30% della superficie a verde va trattato con essenze arboree arbustive

4. Nel caso la ricomposizione volumetrica venga effettuata nel rispetto delle sagome limite indicate, il PUA potrà essere sostituito da Comparto Urbanistico Convenzionato.

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

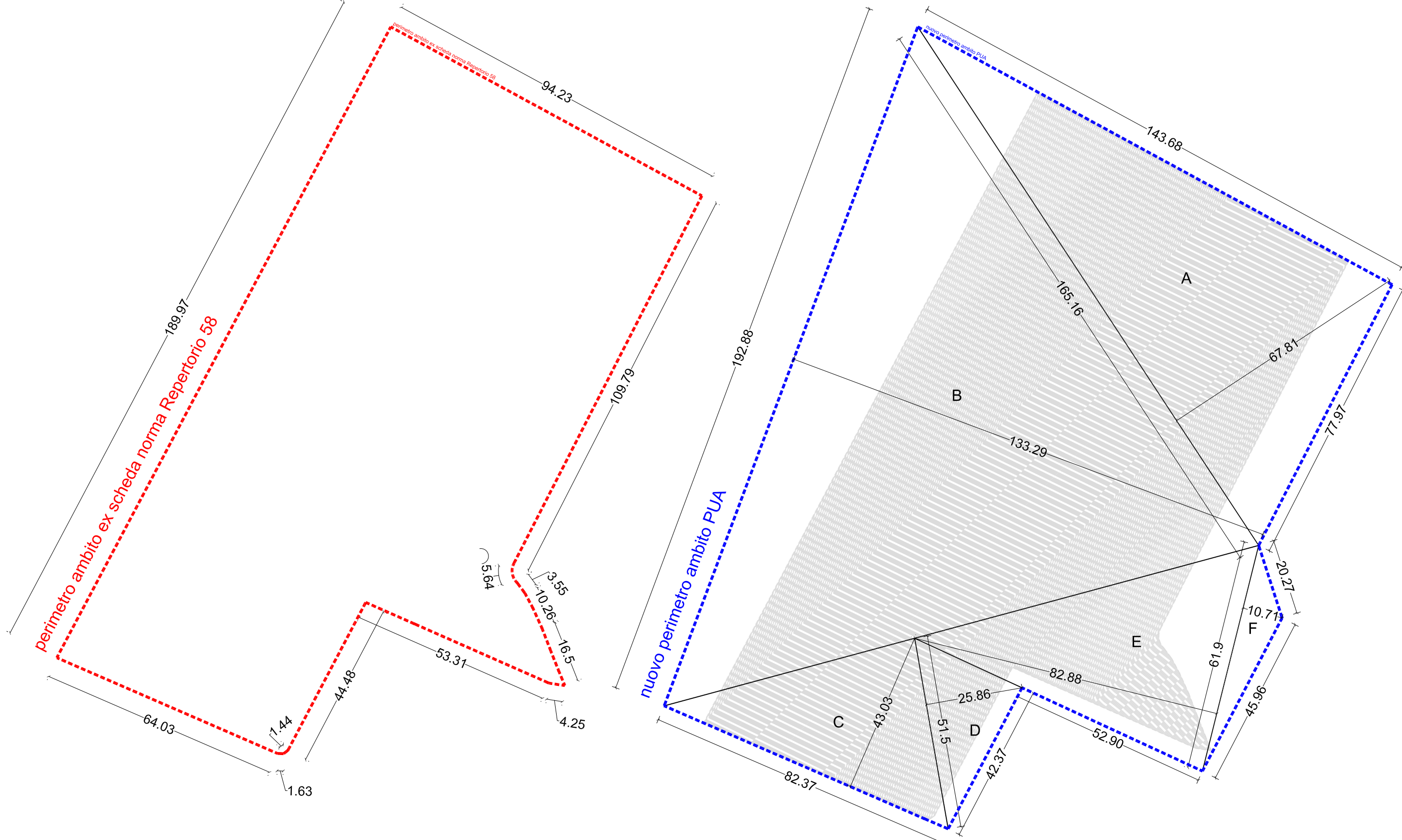
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 8 REPERTORIO 58

SCHEDA NORMA

Perimetro ambito ex P.I. - Scheda norma ATO 08 - Repertorio 58 - Scala 1:1000

Nuovo perimetro ambito PUA ex P.I. - art.04 comma 1 lett.b - Scala 1:1000



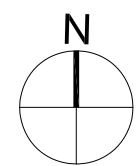
LEGENDA

- Perimetro ambito ex P.I. - Scheda norma ATO 8 Repertorio 58
- Limite corte rurale ex P.I. - Disciplina Regolativa corti rurali Corte Q/031
- Nuovo perimetro ambito PUA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CA' BERTACCHINA"				
Perimetro ambito PUA				
P _o - Perimetro ambito ex P.I.	Ex Scheda Norma ATO 8 Repertorio 58	ml	599,08	
P _n - Nuovo perimetro ambito PUA	Ex Art.04 comma 1 lett.b del Piano degli Interventi <i>(Criteri e limiti di flessibilità del P.I.)</i>	ml	658,40	< 658,99 (P _n +10%P _o)

DIMOSTRAZIONE GRAFICA PERIMETRO AMBITO PUA				
P _o - Perimetro ambito ex P.I. Scheda norma ATO 8 Repertorio 58	=94,23+189,97+64,03+1,63+1,44+44,48+53,31+4,25+16,50+10,26+3,55+5,64+109,79	ml	599,08	
P _n - Nuovo perimetro ambito PUA ex P.I. - art.4 comma 1 lett.b	=143,68+192,88+82,37+42,37+52,90+45,96+20,27+77,97	ml	658,40	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superfici	Base [ml]	Altezza [ml]	Area [mq]
A	165,16	67,81	5599,75
B	192,88	133,29	12854,49
C	82,37	43,03	1772,19
D	51,50	25,86	665,90
E	61,90	82,88	2565,14
F	61,90	10,71	331,47
Totale			23788,94



COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CA' BERTACCHINA

VIA GARDESANE

Scheda Norma - ATO 8 Repertorio 58

(Piano degli Interventi D.C.C. n.91 del 23.12.2011)

Proprietà

f.to

Mauro Corinaldi

Via Bianca di Savoia 10 - 20122 Milano

Cà Bertacchina Immobiliare S.r.l.

Via del Bollo 4 - 20123 Milano

Progettisti

f.to

Arch. Vittoria Bocconi e Luca Imberti

con Manuela Bianchini, Monica Tonno e Elisa Zinoni

Piazza Arcole 4 - 20143 Milano

Tel. 02 58102108 / 02 89690589

Fax 02 58103793

Tav.

1.B

Inquadramento

SCHEDA NORMA E PERIMETRO

DELL'AMBITO D'INTERVENTO SU BASE

GEOREFERENZIATA

Scala:

1:500

Data:

Aprile 2014

Aggiornamento: